

**Fecha:** 16/05/2017      **Hora:** 12h00      **Lugar:** Colegio Público Guindalera

**Objeto:** PARAR LA DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO CECA HASTA LAS VACACIONES

**Duración:** 1h hora 20 min aprox

**Asistentes:**

Nombre
El Concejal del Distrito Salamanca, Pablo Carmona
El Director del Colegio Público Guindalera
25/30 madres y padres aprox. Todos de Infantil
La Presidenta del AMPA: Gioia Lazzo

**Orden del día:**

1. Revisar los puntos expuestos en la instancia presentada ante la Junta de Distrito Salamanca por el AMPA el pasado día 8 de Mayo con número de Registro: 2017/0439669
2. Escuchar las soluciones propuestas por el Ayuntamiento al problema de seguridad de la obra y del colegio y la falta de garantías.
3. Exponer la campaña #ProtegeGuindalera y la recogida de firmas en change.org, hasta el momento 1600 personas apoyan que se pare la demolición hasta final de curso (y seguimos recogiendo firmas!)
4. Medidas para posponer la ejecución de la demolición hasta que no haya niños en el colegio, no sirve otra respuesta.

**Temas tratados:**

Tema	Síntesis de lo tratado
<p>Repuesta a la instancia del AMPA de día 8 de Mayo. Presenta un Informe de Jefe de Departamento Técnico del Ayuntamiento: Elena M<sup>a</sup> Sánchez (adjunto al acta)</p>	<p>En respuesta a la instancia presentada a la Junta de Distrito donde se pedía: 1) Respetar la normativa de seguridad contra incendios nacional y la OPI local y no cerrar la calle Villafranca por ser vía de evacuación y acceso de vehículos 2) Controlar la peligrosidad de la obra para evitar incidentes como los acaecidos ya con la caída de cascotes.</p> <p>Respuesta del Concejal conforme al informe y a sus investigaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dice que el punto de reunión en caso de incendio sigue siendo el arenero y desde ahí se evacua por el edificio contiguo denominado Besteiro o por la salida peatonal de 1,5 m habilitada por la calle Villafranca.</li> <li>• Que el vehículo de bomberos accedería al edificio de infantil por el Besteiro, <b>que los bomberos pueden cortar la verja que los separa en 15 segundos sin problema.</b></li> </ul> <p>Se le argumenta por parte de padres conocedores que el Informe no se ajusta a normativa porque: no contempla el acceso de vehículo a la fachada del edificio de Infantil y es necesaria la maniobrabilidad del vehículo de bomberos por ser evacuación ascendente (por la entrada de la calle Boston) y no descendente como indica el informe además con espacio insuficiente debiera ser de 3m? según normativa.</p> <p>Hay medidas en la salida de evacuación de emergencia señaladas en el informe que no se cumplen (se señalan algunas medidas que no se cumplen por parte de algunos padres, con un primer vistazo al informe):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• No existe visera para protección de peatones en el acceso de la calle Villafranca</li> <li>• Se han añadido unas vallas en el patio de infantil a 5 metros del muro que taponan el acceso a la puerta de la calle Villafranca y al arenero (punto de reunión exterior).</li> </ul> <p>El concejal <b>se compromete a solicitar un informe de bomberos</b> (se señala por parte de padres la necesidad de haberlo hecho con anterioridad al corte de la calle. Se contemplará la colocación de vallas en el patio de infantil que actualmente no contempla el plan.</p>
<p>Permiso de corte de la Calle Villafranca</p>	<p>El concejal asegura que solo puede ser <b>de 15 ó 20 días por demolición</b>. Sin embargo, ante las dudas expuestas por varios padres de que se alargue en el periodo de construcción, lo tiene que consultar no lo ha revisado.</p>
<p>Medidas de seguridad de la obra</p>	<p>Según le han asegurado por escrito (aunque no hemos podido corroborar en la reunión que no haya ningún escrito) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La Agencia de Actividades (ADA) de Madrid asegura que las medidas de seguridad de la obra son adecuadas y cumple normativa. El viernes pasado el <b>ADA visito la obra y está pendiente de informe</b> sobre esta visita</li> <li>• Los bomberos aseguran que no existe riesgo en la obra en las diversas intervenciones que han tenido, el concejal ha hablado directamente con el bombero que intervino el edificio</li> <li>• Señala que el permiso de demolición se ha concedido como Declaración Responsable no como Licencia de demolición. Se plantean dudas por parte de padres ante este permiso, puede que sea necesaria licencia se debe estudiar esta opción.</li> </ul>

Tema	Síntesis de lo tratado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sobre la existencia de amianto en el material de demolición el concejal pedirá informe de posible existencia de amianto.</li> <li>• Se resalta la preocupación ante la ausencia de Medidas de Protección Colectiva en toda la obra, salvo por la grúa con la cortina de neopreno que se ha visto los fines de semana. Algunos padres señalan que han podido observar la caída de cascotes de un tamaño considerable. Que es del todo peligrosa la ejecución de la demolición en altura que están haciendo y se debería posponer a las vacaciones de los niños. No se han instalado redes, ni andamios de protección para evitar la caída de cascotes y a día de hoy sigue sin haberlos.</li> <li>• El director señala que las vallas añadidas en el día de hoy para aislar 5 metros desde el muro del patio hacia dentro y evitar así que puedan caer cascotes a los niños en el patio, se han puesto a propuesta de la constructora Ortiz que está realizando la demolición. Se señala por parte de los padres que serían innecesarias si existieran Equipos de Protección Colectiva.</li> </ul>
<p>Campaña #ProtegeGuindalera y recogida de Firmas Change.org</p>	<p>Los padres le damos las firmas al concejal, hemos conseguido 1600 firmas en menos de 3 días, la preocupación es compartida por muchos vecinos y vecinas. Tenemos apoyo social!</p> <p>Se le traslada la petición directamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>tiene que parar la obra hasta final de curso</b>, no queremos medidas de vigilancia, ni minimizar la importancia del acceso para vehículos de emergencia de la calle Villafranca (le recordamos los hechos del Madrid Arena). Queremos máximas garantías ante la vida de nuestros hijos.</li> <li>• Somos más de 1600 personas por el momento (y la campaña va a seguir) las que queremos que se posponga hasta las vacaciones de verano. La seguridad de los niños es lo primero!</li> </ul> <p>El concejal contesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los técnicos del ADA y el Ayto y los bomberos que ha consultado le dicen que no hay peligro, le preguntamos si se lo han dado por escrito salvo el informe que trae y parece que sí pero no nos ha traído.</li> <li>• Ante la insistencia de la necesidad para tener garantías de seguridad de que tiene que parar la obra y paralizar el permiso de corte de calle hasta final de curso contesta: <b>“ni el mismo Mariano Rajoy podría pararlo”</b>. Que es el ADA el que concede las licencias y nada se puede hacer.</li> </ul> <p>Los padres ante esta imposibilidad del concejal le respondemos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• No le están asesorando bien, necesita otras opiniones técnicas porque <b>todos los técnicos que hemos consultado dicen lo mismo, y se ve claramente: ¡¡la obra no tiene medidas de protección colectiva!! Han caído cascotes, no es una hipótesis!</b> Algo tiene que poder hacer algo, un Ayto. tan poderoso como el de Madrid no tiene medios para garantizar que no afecte al uso del colegio la inseguridad de la obra?</li> <li>• Le recordamos que tiene asesoría jurídica, que si es por exponerse a un conflicto con la constructora antes debería primar la <b>SEGURIDAD</b></li> </ul>

Tema	Síntesis de lo tratado
	<p>de los niños como le piden 1600 personas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No puede cortar el acceso a la calle Villafranca del edificio de infantil considerando lo precario del acceso desde la calle Boston con tramos de menos de 1 m de ancho, la normativa se ha hecho para prever situaciones de riesgo y no la están considerando...es inexplicable!</li> </ul>

**Acciones:**

Acción	Responsable	Fecha
Informe de Bomberos y Amianto cuya información facilitará al director del colegio.	El concejal lo pedirá esta tarde mismo	16/05/2017
Informe del ADA que confirme que la demolición cumple con las medidas de seguridad	El concejal lo pedirá esta tarde mismo	16/05/2017
Ante la imposibilidad de parar la obra, nos asegura que esta tarde lo va a intentar: Nos informa esta tarde por el whatsapp de Gioia	El concejal via Whatsapp de Gioia	16/05/2017
Se acuerda por parte de los padres de infantil a la salida unir fuerzas para la demolición en horas lectivas, a través de una reunión <b>mañana día 17 a las 17:30 en el Colegio</b> (en el patio de Boston). Se plantea: difundir en prensa, acciones legales (Lucila lo pregunta en el FAPA), más campaña por las firmas, instancia al ADA	Todos los padres	17/05/2017